

СТАРТОВАЛ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ГЛАВНОГО КОРПУСА ИЖЕВСКОГО ОРУЖЕЙНОГО ЗАВОДА

Пресс-релиз

17 июля в московском пресс-центре ТАСС прошла пресс-конференция, посвящённая старту Открытого всероссийского конкурса на разработку концепции редевелопмента Главного корпуса Ижевского оружейного завода.

Открывая пресс-конференцию, Ярослав Семёнов, Председатель Правительства Удмуртской Республики, отметил: «Исторический корпус оружейного завода был и остаётся символом столицы республики. Фактически, именно с открытия завода начинается история самого Ижевска как города. Он является символом промышленного развития не только региона, но и всей страны. В своё время завод дал жизнь рабочему посёлку, который появился и рос вокруг его корпусов и мастерских. Именно в этих цехах билось настоящее сердце города. Поэтому сегодня так важно сделать ответный шаг, дать этому величественному комплексу шанс на возрождение, наполнить его новыми идеями и смыслами, сделать точкой притяжения для будущих поколений жителей столицы республики и её гостей. Со своей стороны Правительство региона готово оказывать всестороннюю поддержку в реализации этой идеи».

Инициатором проведения архитектурного конкурса стал Фонд развития города Ижевска при поддержке Главы Удмуртской Республики. Ключевым партнёром проекта выступила группа компаний «Железно». Оператором Конкурса выступает Международная урбанистическая лаборатория «ЦЕНТР Lab»

По словам Евгения Хафизова, исполнительного директора Фонда развития города Ижевска: «Цель проекта — вернуть социальную значимость Главного корпуса, как объекта общегородского и регионального значения. Реализация проекта послужит сохранению, изучению и осмыслению исторического наследия, развитию сферы креативных индустрий, создаст новые форматы досуга горожан и туристов.»

Конкурс является частью масштабного проекта восстановления и развития Главного корпуса Ижевского оружейного завода и прилегающих территорий. Начиная с 90-х годов прошлого века комплекс зданий не эксплуатируется, производственные мощности завода перенесены в новые цеха. В декабре 2021 года был завершён первый этап комплексных научных изысканий и полное обследование Главного корпуса. По заключению экспертов, комплекс зданий пригоден для восстановления и приспособления под современное использование. В настоящее время проводятся первоочередные противоаварийные работы: усиление лестниц, фундаментов, участков перекрытий, замена покрытий кровли.

«К судьбе Главного корпуса оружейного завода приковано внимание всех жителей Ижевска. Многие горожане поколениями трудились в его стенах. Учитывая значимость этого объекта, мы хотим привлечь к решению вопроса ведущих специалистов страны. Выбор концепции редевелопмента через проведение открытого всероссийского конкурса позволяет сделать эту процедуру максимально публичной, привлечь к решению вопроса лучших экспертов, найти

консенсус между общественными группами, экспертным сообществом и другими сторонами, претендующими на это пространство. Важно не только вдохнуть новую жизнь в Главный корпус, но и сохранить его внешний облик, знакомый каждому жителю столицы Республики» - отметил Дмитрий Чистяков, Глава города Ижевска.

Куратором Конкурса стала Марьям Бучулаева, руководитель программы повышения квалификации НИУ ВШЭ «Сохранение и развитие объектов культурного наследия», эксперт и преподаватель Высшей школы урбанистики имени А.А.Высоковского и АНО «Центр научных исследований в сфере охраны архитектурного культурного наследия «Ре-школа», специалист в области территориального планирования и сохранения объектов культурного наследия, соруководитель образовательной программы «Городское планирование».

Описывая особенности конкурсной процедуры, Сергей Георгиевский, соучредитель Международной урбанистической лаборатории «ЦЕНТР Lab» и представитель оператора Конкурса, отметил: **«В этом конкурсе особое внимание уделено существующим практикам работы с объектами культурного наследия и средой, где деликатное отношение к объекту охраны должно сочетаться с новым функциональным наполнением. Мы делаем акцент на важность формирования междисциплинарных консорциумов, которые должны объединить экспертизу в области архитектуры, проектирования, работы с наследием, социокультурного программирования и экономического моделирования. В конкурсе смогут принять участие команды со всей страны, а Оператор и все вовлечённые институции окажут максимальное содействие и поддержку финалистам конкурса в их работе. Этот объект больше чем бывший завод - долгое время его образ оставался значимым символом страны и сегодня он должен получить достойное перевоплощение.»**

Заявки на участие принимаются до 6 августа 2024 года на официальном сайте Конкурса по адресу: izhevskzavod.ru.

В рамках графика Конкурса 25 июля 2024 года состоится установочный вебинар, в ходе которого организаторы и оператор конкурса ответят на все актуальные вопросы потенциальных конкурсантов.

Победитель конкурса будет определен решением жюри в декабре 2024 года.

Дополнительные вопросы и информация:

Пресс-служба Международной урбанистической лаборатории «ЦЕНТР Lab»

+7 (495) 445-03-82

pr@centerlab.pro

Полезные ссылки:

<https://izhevskzavod.ru/>

<https://centerlab.pro/>

<https://zhcom.ru/>

<https://udmurt.center/>

Справочная информация:

О Конкурсе

Открытый, всероссийский, двухэтапный. Цель Конкурса - выбор наилучшей концепции редевелопмента объекта культурного наследия «Главный корпус оружейного завода» с изменением функционального назначения. Участниками станут профессиональные организации в области архитектуры, проектирования, контентного и функционального программирования общественных зданий (новое строительство, реконструкция, реставрация, редевелопмент), обладающие опытом работы с объектами культурного наследия. Финалистами станут три команды. Общий размер Призового фонда Конкурса - 12 500 000 руб. Каждый Финалист (1, 2, 3 места) получает по 1 000 000 руб. Победитель получит доплату за Доработку Конкурсного предложения в размере 9 500 000 руб.

Результаты конкурса будут подведены в декабре 2024 года.

О Главном корпусе оружейного завода

Главный корпус оружейного завода - центральное здание комплекса Ижевского оружейного завода, построенное в XIX веке. Указом президента РФ от 20 февраля 1995 года N 176 комплекс признан памятником градостроительства и архитектуры федерального (общероссийского) значения. Весь ансамбль главного корпуса состоит из шести зданий общей площадью свыше 21 тысячи квадратных метров. Он относится к заводским зданиям редкого адмиралтейского типа, которых в России всего четыре, в том числе Воткинского завод, Адмиралтейство и Ижорский завод в Петербурге. Разработчик проекта - Семен Дудин, ученик Андреяна Захарова, создателя комплекса зданий Адмиралтейства.

АНО «Фонд развития города Ижевска»

Фонд развития города Ижевска - некоммерческая организация, преследующая благотворительные, культурные, образовательные и иные общественно полезные цели. Фонд проявляет активное участие в реализации проектов, связанных со строительством и реконструкцией исторических и культурных сооружений, объектов инфраструктуры Ижевска, а также восстановлением объектов культурного наследия города.

Целью Фонда также является реализация программ городского развития, проектов благоустройства, проектов по сохранению исторических традиций и ценностей города Ижевска. Сегодня Фонд активно участвует во всех проектах города Ижевска где предметом является его историческая часть.

АНО «Центр территориального развития Удмуртии

Некоммерческая организация, специализирующаяся на развитии городской среды и дизайна, социологических исследованиях. Центр – это коммуникационная и образовательная площадка, объединяющая вокруг себя профессиональное сообщество Удмуртии, федеральных экспертов, а также представителей бизнеса, власти и общества. Разрабатывает проекты благоустройства, нормативные акты и рекомендации по повышению качества городской среды. Оказывает методическую поддержку муниципальным образованиям, реализующим проекты в сфере благоустройства, сопровождает разработку и реализацию проектов в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Группа компаний "Железно"

История федерального девелопера «Железно» началась 2011 году. За это время от строительства промышленных предприятий компания перешла к созданию умных среднеэтажных мини-городов и комплексному развитию территории. На каждом этапе работы команда «Железно» подбирает и использует научно-доказанные практики, которые позволяют создавать максимально функциональные проекты, вызывающие яркие эмоции у жителей.

За 13 лет работы реализован 21 проект в 5 городах страны. Это — 800 000 м2 построенного жилья и более 40 000 счастливых жителей. Город будущего ZNAK — первый проект «Железно» в Ижевске. Его строительство началось в 2019 году в северо-восточной части города. «Железно» предлагает своим

клиентам новый формат жизни, поэтому в ZNAKe большое внимание уделено социальным объектам и общественным пространствам.

Международная урбанистическая лаборатория «ЦЕНТР Lab»

Международная урбанистическая лаборатория, объединяющая уникальных специалистов по трансформации среды, в которой живёт современный человек. Лаборатория предлагает решения как для городов, так и для территорий далеко за их пределами. Проводит аналитические исследования, а также профессиональные конкурсы и реализует проекты как для бизнеса, так и для государства. Главная задача Лаборатории — наполнить новой жизнью территорию любого масштаба.